

Standard konstrukcji i standard wykończenia Park Chojnów I

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE DOMU

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- murowane ceramiczne
- ocieplenie wełną mineralną i styropianem
- parter wykończony tynkiem cienkowarstwowym
- piętro wykończone tynkiem cienkowarstwowym

STROP

- strop gęsto-żebrowy

DACH

- więźba dachowa drewniana kryta dachówką
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej
- rynny i rury spustowe z PCV
- ławy kominiarskie
- wyłazy dachowe

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- betonowe lub wyłożone kostką betonową

IZOLACJE

termiczne

- ściany fundamentowe
- posadzka na gruncie
- ściany zewnętrzne
- dach

przeciwwilgociowa

- - posadzka na gruncie
- - ławy i ściany fundamentowe
- - paroizolacja poddasza

akustyczna na stropach i w ścianach g-k

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE DOMU

DRZWI WEJŚCIOWE

- antywłamaniowe kl. "C" z atestem firmy DIERRE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- konstrukcyjne: murowane ceramiczne
- działowe: murowane ceramiczne lub gipsowo-kartonowe
- tynk gipsowy lub tynki suche w technologii g-k

SUFIT

- parter-tynk gipsowy na mokro
- piętro -sufit podwieszony z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym

KLATKA SCHODOWA

- biegi żelbetowe wylewane na mokro
- ściany i sufity - tynki gipsowe na mokro lub tynki suche w technologii g-k

PODŁOGI W POKOJACH I HOLU

- posadzki-szlichta cementowa

PARAPETY

- konglomerat

OKNA

- PCV ,szklone zestawem termoizolacyjnym, rozwieralne lub rozwieralno - uchylne

DRZWI WEWNĘTRZNE

- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi

KUCHNIE, POKOJE, ŁAZIENKI

- ściany i sufity tynk gipsowy na mokro lub tynki suche w technologii g-k
- posadzki - szlichta cementowa

PODDASZA

- ściany tynk gipsowy na mokro lub tynki suche w technologii g-k
- sufity -płyty g-k ,ocieplone wełną mineralną

GARAŻ

- ściany murowane
- posadzki-szlichta cementowa
- brama garażowa segmentowa z możliwością zainstalowania napędu elektrycznego sterowanego pilotem
- instalacja elektryczna z osprzętem bez oprav
- instalacja wodociągowa - opomiarowana
- instalacja co.-grzejnik płytowy
-

KOTŁOWNIA

- posadzka -szlichta cementowa
- instalacja elektryczna z osprzętem
- instalacja wod.-kan.
- instalacja gazowa -do kotła co.
- kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem c.w.u. z zamkniętą komorą spalania

INSTALACJE C.O.

- grzejniki płytowe
- łazienki, grzejnik drabinkowy
- instalacja lokalowa pod posadzkowa, rury z tworzywa sztucznego

INSTALACJE WODNE

- rozprowadzona po domu, zakończona wodomierzem, bez osprzętu i armatury czerpalnej
- poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego

INSTALACJA KANALIZACYJNA

- rozprowadzona po domu, bez białego montażu

INSTALACJA GAZOWA

- rozprowadzona po domu natynkowo
- do kotłowni
- opomiarowanie w skrzynce gazowej przy wjeździe na posesję

INSTALACJA WENTYLACYJNA I DYMOWA

- wentylacja grawitacyjna-kanaly z pustaków ceramicznych
- kominek-kanal dymowy np. z pustaków betonowych, cegły
- kotłownia -wywiew grawitacyjny
- nawiew powietrza do kominka

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- instalacja miedziana z osprzętem produkcji UE z zabezpieczeniem antyporażeniowym
- 3-fazowa doprowadzona do kuchni
- w kotłowni osprzęt przeciw wybuchowy

INNE INSTALACJE

- orurowanie rtv - gniazdo w wybranych pokojach
- instalacja telefoniczna-gniazdo w wybranych pokojach
- orurowanie Internet - gniazdo w wybranych pokojach
- instalacja domofonowa

TARASY

- wylewka betonowa

OTOCZENIE

- ogrodzenie pomiędzy sąsiadami o wysokości ok. 1 m.
- front posesji nie ogrodzony
- teren wokół budynku splantowany
- droga wewnętrzna, ul. Anyżkowa z kostki betonowej
- oświetlenie głównej drogi osiedlowej
- cały teren osiedla ogrodzony z główną bramą wjazdową
- ogrodzenie osiedla monitorowane