

Willa położona w bardzo prestiżowej części Starego Mokotowa. Dzielnica jest wyjątkowa pod względem historycznym. Architektura tej części stolicy została częściowo zachowana i do dziś zachwyca klimatem poprzedniej epoki.

Okolica ul. Dąbrowskiego ze względu na zachowaną w dużym stopniu zabudowę przedwojenną oraz willowy charakter jest uważana za jedną z najbardziej pożądaną i ekskluzywnych miejsc Warszawy.



# Willa na Starym Mokotowie

*ul. Dąbrowskiego 45, Warszawa*



*Klasyczna willa, wykończona  
w najwyższym standardzie  
o powierzchni 595 m<sup>2</sup>*

Wyposażona w kryty basen, garaż na dwa samochody, oranżerię oraz altanę ogrodową/ siłownię.

Rezydencja usytuowana na działce 786 m<sup>2</sup>

*Luksusowa willa składa się z czterech kondygnacji: poziomu -1, parteru, pierwszego i drugiego piętra.*

## **DRUGIE PIĘTRO**

Sypialnia z garderobą (33 m<sup>2</sup>), sypialnia (27 m<sup>2</sup>), pokój kąpielowy (11 m<sup>2</sup>) i hall.

## **PIERWSZE PIĘTRO**

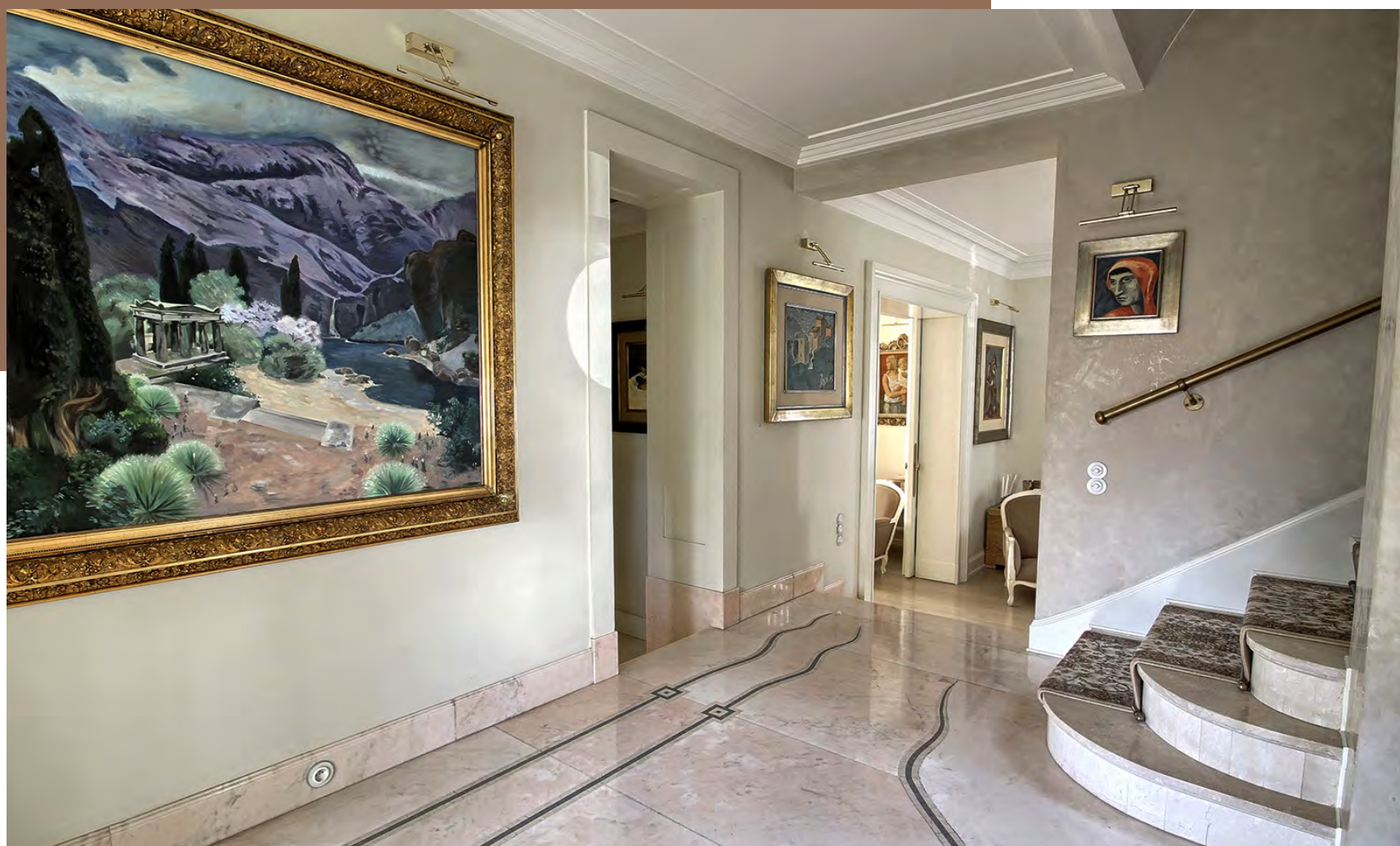
Sypialnia z garderoba (27 m<sup>2</sup>), gabinet (23 m<sup>2</sup>), pokój kąpielowy (13 m<sup>2</sup>), taras z oranżerią (31 m<sup>2</sup>) oraz hall.

## **PARTER**

Salon kominkowy (23 m<sup>2</sup>), salon TV (22 m<sup>2</sup>), jadalnia (25 m<sup>2</sup>), kuchnia (14.5 m<sup>2</sup>), garderoba, toaleta gościnna, hall, tarasy (33 m<sup>2</sup>).

## **POZIOM -1**

Basen (52 m<sup>2</sup>), "plaża" (85 m<sup>2</sup>), sauna (sucha i mokra), część gospodarcza (garderoba, pralnia, kuchnia ze spiżarnią, pokój dla personelu, garaż, toaleta i kotłownia).



Klasycystyczna willa wykończona w najwyższym standardzie. Hall wejściowy i schody łączące piętra wykończone są w różowym marmurze oraz zgranym kolorystycznie stiuku.

*hall  
wejściowy*



## *jadalnia*

Ozdobny sufit kasetonowy w jadalni kupiony został na aukcji, pierwotnie był ozdobą jednego z zamków nad Loarą, całość wykończenia dopełnia żyrandol zakupiony na aukcji w Modenie.



## *oranżeria*

Na uwagę zasługuje francuska oranżeria na pierwszym piętrze, będąca naturalnym przedłużeniem przestrzeni sypialni głównej i pokoju kąpielowego.



## *strefa rekreacyjna*

To co zdecydowanie wyróżnia willę to basen. Intencją projektantów było nie zabieranie przestrzeni budynku, stąd pomysł wybudowania go pod powierzchnią ogrodu.

Pomieszczenie wykończone trawertynem ma ok. 150 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie wyposażone jest w saunę, zaś dostęp do niego możliwy jest także z altany w ogrodzie zaaranżowanej na siłownię.

# Parter

1. Hall
2. Garderoba
3. Toaleta
4. Kuchnia
5. Jadalnia
6. Salon z TV
7. Salon z kominkiem
8. Taras
9. Taras





# Pierwsze Piętro

1. Hall
2. Gabinet
3. Sypialnia
4. Oranżeria
5. Garderoba
6. Łazienka
7. Taras



# Drugie Piętro

1. Hall
2. Sypialnia
3. Łazienka
4. Sypialnia
5. Garderoba



# Poziom -1

*część gospodarcza  
i rekreacyjna*

1. Hall
2. Garderoba
3. Toaleta
4. Kuchnia
5. Pokój dla personelu
6. Pralnia
7. Spizarnia z winiarnią
8. Garaż
9. Kotłownia
10. Basen z saunami

