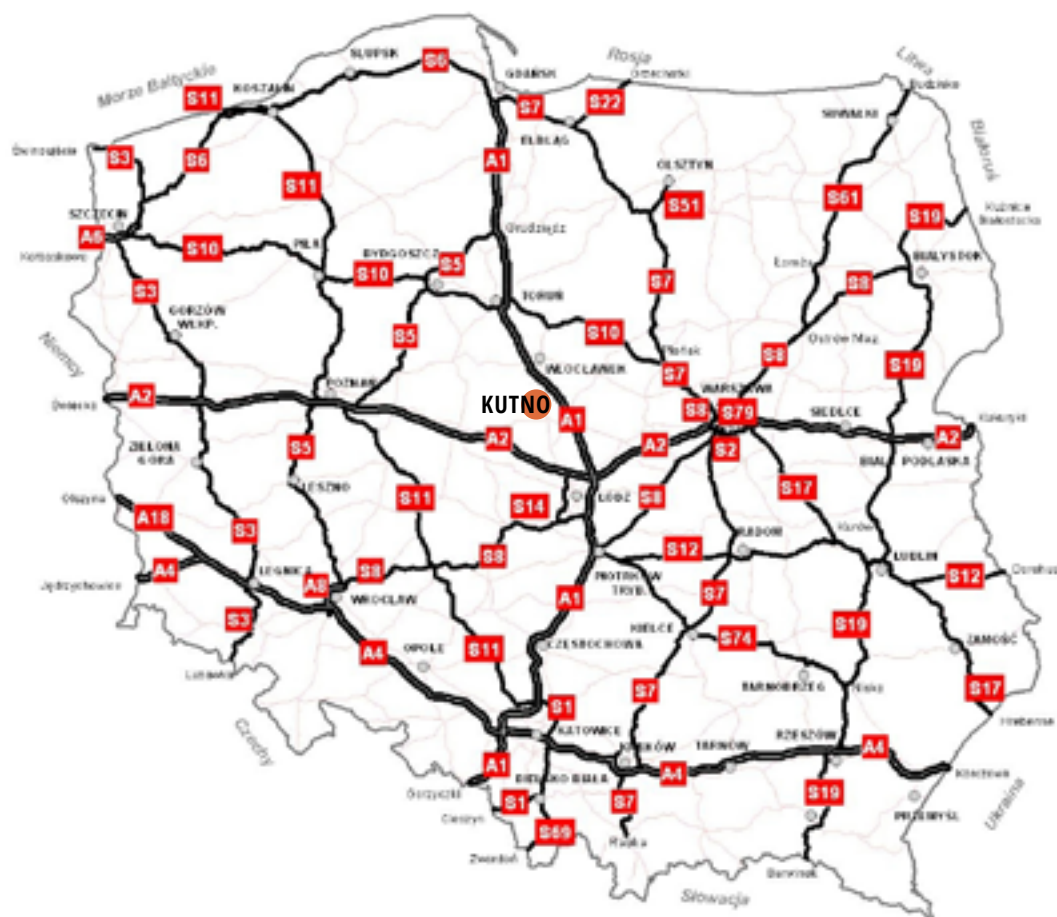


PARK LOGISTYCZNY KUTNO

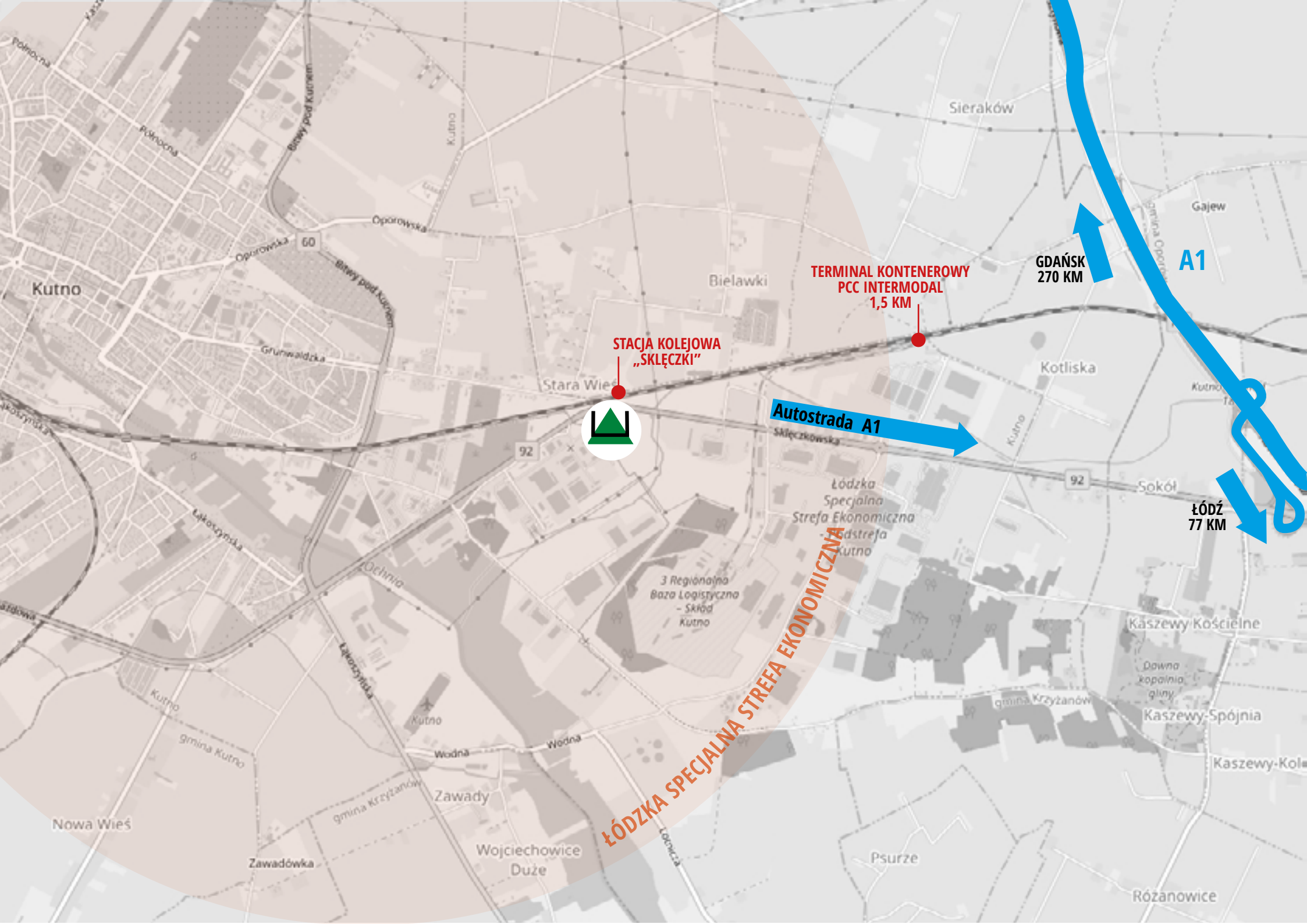


LOKALIZACJA



- Węzeł „Kutno Wschód” autostrada A1 - 3 km
- Węzeł Stryków autostrada A2 - 47 km
- Terminal Kontenerowy PCC Intermodal - 1,5 km
- Port Lotniczy Łódź „Lublinek” - 80 km
- Centralny Port Komunikacyjny Baranów - 95 km
- Port Lotniczy Toruń - 120 km
- Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina w Warszawie - 150 km
- Port Lotniczy Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego - 190 km





STACJA KOLEJOWA
„SKŁĘCZKI”



TERMINAL KONTENEROWY
PCC INTERMODAL
1,5 KM

Autostrada A1

GDAŃSK
270 KM

A1

ŁÓDŹ
77 KM

ŁÓDZKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



Strefa A

powierzchnia działek: **6,1 ha**

powierzchnie użytkowe:

hala A - 29 666,70 m² - z rezerwami pod powierzchnie biurowo-socjalne wraz z infrastrukturą 1440 m²
wysokość całkowita – **12,35 m**

Stan prawny:

- Prawomocne pozwolenie na budowę
- Teren inwestycji objęty jest MPZP
- Własność terenu

Strefa B

powierzchnia działek **6,5 ha**

powierzchnie użytkowe:

hala B - 9 170,60 m² - z rezerwami pod powierzchnie biurowo-socjalne wraz z infrastrukturą 940 m²
wysokość całkowita – **12,40 m**

hala C - 12 175 m² z rezerwami pod powierzchnie biurowo-socjalne wraz z infrastrukturą 400 m²
wysokość całkowita – **12,35 m**

Stan prawny:

- Prawomocne pozwolenie na budowę
- Teren inwestycji objęty jest MPZP
- Własność terenu

Obiekty przemysłowo-magazynowe
certyfikowane w systemie BREEAM
na poziomie Very Good

Powierzchnia użytkowa łącznie:
51 012,30 m²

Miejsca postojowe:

• osobowe	303 mp.
• dostawcze	21 mp.
• ciężarowe	54 mp.

łącznie: 378 mp.



wysokie składowanie,
docki/cross-docki,
bramy wjazdowe/ bramy kurierskie.

PRZEZNACZENIE:

- e-commerce,
- przemysł farmaceutyczny,
- FMCG,
- chłodnia/mroźnia spożywcza,
- centrum dystrybucji przesyłek kurierskich,
- produkcja przemysłowa.

Specyfikacja techniczna hali magazynowej

- Jednokondygnacyjna hala magazynowa z wydzielonymi pożarowo modułami biurowymi o pow. dostosowanej do wymagań Najemcy;
- Wysokość składowania do 10 m;
- Siatka słupów 12 m x 22,5 m/24 m, w strefie dokowej 24 m x 22,5 m/24 m;
- Konstrukcja prefabrykowana, słupy żelbetowe;
- Posadzka betonowa, bezpyłowa, nośność 6 T/m²;
- Rampy dokowe 2 m x 2,5 m nośności 6 ton z bramami segmentowymi - 3 m x 3 m z panelem przeziernym (1 szt. na 800 m²);
- Bramy kurierskie - 3 m x 3 m z panelem przeziernym (1 szt. na 400 m²);
- Bramy wjazdowe - 3,5 m x 4,2 m (1 szt. na 8000 m²);
- Świetliki dachowe/klapy dymowe 2%;
- Obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/ m²;
- Tryskacze podstropowe ESFR;
- Instalacja oddymiania;
- Instalacja detekcji i sygnalizacji alarmu pożarowego;
- Ogrzewanie promiennikami gazowymi;
- Projektowana temperatura wew. 15 st. C, przy temperaturze zewnętrznej -20 st. C;
- Standardowy przydział mocy 350 kW na 10 000 m²;
- Oświetlenie LED zapewniające wewnątrz magazynu 200lx na poziomie posadzki bez regałów, na terenach zewnętrznych 10lx, sterowane czujką zmierzchową;
- Przyłącze światłowodowe do budynków.

Specyfikacja techniczna powierzchni biurowej

- Ściany murowane z bloczków gr. 24 cm wykończone tynkiem gipsowym;
- Stropy prefabrykowane, żelbetowe;
- Wysokość pomieszczeń na stały pobyt ludzi 3 m;
- Sufity podwieszane kasetonowe 60x60, płyty mineralne w kolorze białym. W pomieszczeniach „mokrych” płyty odporne na wilgoć.;
- Wykończenie posadzek: wykładzina dywanowa (ITC Quartz NEW, ITC Master) w pokojach biurowych;
- Wykładzina PCV, lub płytki gresowe w komunikacji, pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych;
- Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pełne, drewniane (Porta, Polskone, lub równoważne), ościeżnica stalowa regulowana, lakierowana w standardowym kolorze;
- Instalacja oddymiania klatki schodowej;
- Instalacja detekcji i sygnalizacji alarmu pożarowego;
- Ogrzewanie wodne, grzejnikami płytowymi, z kotłowni gazowej zlokalizowanej w module biurowym;
- Projektowana temperatura wewnętrzna 20 st. C, przy temperaturze zewnętrznej -20 st. C;
- Wentylacja w pomieszczeniach socjalno-biurowych mechaniczna nawiewno-wywiewna o wydajności zgodnej z przepisami;
- Wentylacja w pomieszczeniach gospodarczych mechaniczna;
- Oświetlenie LED zapewniające w pomieszczeniach pracy 500 lx, w ciągach komunikacyjnych 200 lx.
- W pomieszczeniach sanitarnych okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20, kolor standardowy: do sufitu pod prysznicami; fartuchy w pomieszczeniach gospodarczych i kuchniach

Rozwiązania

„ECO FRIENDLY”

- Zbiorniki retencyjne wody deszczowej z możliwością wykorzystania jej na potrzeby sanitarne.
- Wykorzystanie wody deszczowej do podlewania terenów zielonych.
- Przegrody zewnętrzne w jasnych barwach ograniczające przegrzewanie budynku.
- Wysokie współczynniki izolacyjności przegród zewnętrznych.
- Destryfikatory wyrównujące rozkład temperatury na wysokości budynku i zmniejszające straty ciepła przez dach.
- Budynki o szczelności potwierdzonej „Blow Air Test”.
- Instalacja PV zlokalizowana na dachu (opcja).





WAN SA

BABKA TOWER, I PIĘTRO
AL. JANA PAWŁA II 80
00-175 WARSZAWA

+48 22 435 11 11
handlowy@wan.com.pl