



**POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJĘCIA
BUDYNEK „APIS” ALEJE JEROZOLIMSKIE 214**

OD 01.04.2020r.

AKTUALNIE DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA

POWIERZCHNIA (m ²)	NR LOKALU	PIĘTRO	DOSTĘPNOŚĆ
23,00	07	II	od 01.05.2020
42,35	10	I	od zaraz
42,35	09	II	od zaraz
42,53	08	II	rezerwacja
90,00	09	I	od zaraz
126,46	10b	parter	od zaraz

AKTUALNIE DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA

POWIERZCHNIA (m ²)	NR LOKALU	PIĘTRO	DOSTĘPNOŚĆ
BRAK			

WAN S.A.
Babka Tower, I piętro
Al. Jana Pawła II 80 lok.10
tel. +48 22 435 11 11
www.wan.com.pl

WARUNKI NAJMU	
Okres najmu	Czas nieokreślony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia
Współczynnik pow. wspólnych	+ 10%
Czynsz - lokal / m2 / miesiąc (netto)	55,00 PLN
Czynsz - magazyn / m2 / miesiąc (netto)	40,00 PLN
Koszty eksploatacyjne /m2/miesiąc (netto)	16,50 PLN
Miejsce parkingowe na zewnątrz (netto)	220,00 PLN
Internet	Na podstawie cennika operatora
Abonament telefoniczny	Na podstawie cennika operatora
Indeksacja	Roczna z początkiem każdego roku kalendarzowego
Kaucja	Równowartość jednomiesięcznych opłat brutto
STANDARD LOKALU	
Kontrola dostępu	TAK
Okablowanie telefoniczne	TAK
Okablowanie komputerowe	TAK
Okablowanie elektryczne	TAK
Okablowanie elektryczne dedykowane	TAK
Klimatyzacja centralna	TAK
Podwieszane sufity	TAK
Podłoga wykładzina	TAK
KOSZTY EKSPLOATACYJNE	
Konserwacja	TAK
Sprzątanie powierzchni wspólnych	TAK
Całodobowa ochrona budynku, obsługa recepcji	TAK
Wywóz nieczystości	TAK
Woda bieżąca	TAK
Ogrzewanie	TAK
Zarządzanie	TAK
Ochrona przeciwpożarowa	TAK
Ubezpieczenie budynku	TAK
Podatek od nieruchomości	TAK
STANDARD BUDYNKU:	• hall wejściowy wykończony granitem • recepcja • winda • trzy sale konferencyjne (gratis) • pomieszczenia socjalne

ALEJE JEROZOLIMSKIE 214

PARTER

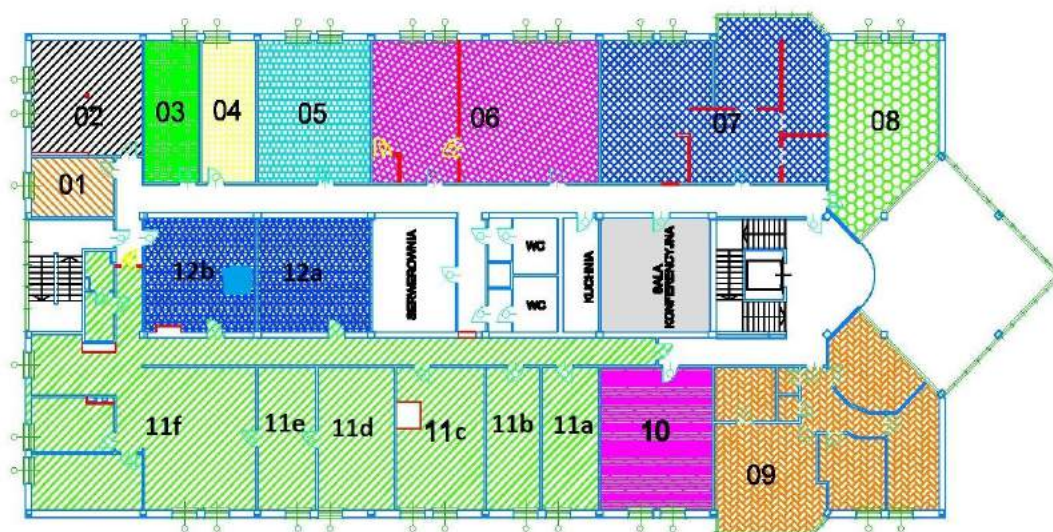
P	m2
01	12,53
02	12,48
03	16,30
04	13,48
05	63,05
06	70,11
07	116,35
08	32,00
09	62,95
10	164,20
11	33,35
12	57,68
13	33,78
14	4,40
Suma pow.	692,66



ALEJE JEROZOLIMSKIE 214

I PIĘTRO

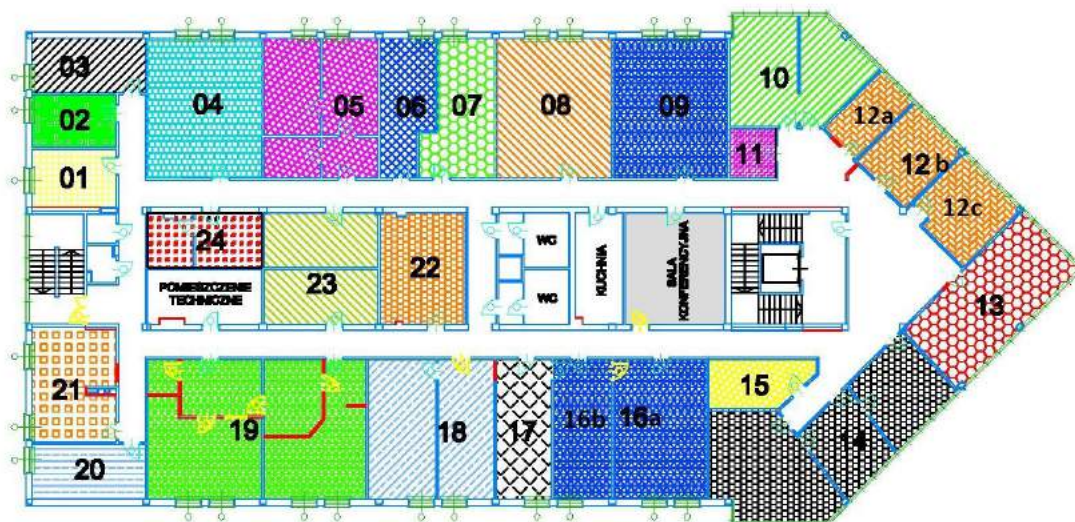
I	m2
01	12,80
02	33,78
03	20,85
04	20,70
05	42,35
06	84,38
07	91,50
08	48,00
09	90,00
10	42,35
11	261,71
12	67,70
Suma pow.	816,21



ALEJE JEROZOLIMSKIE 214

II PIĘTRO

II	m2
01	12,08
02	11,66
03	16,92
04	42,30
05	40,92
06	18,27
07	23,00
08	42,53
09	42,35
10	34,54
11	6,64
12	40,58
13	33,25
14	61,54
15	12,28
16	55,75
17	20,81
18	45,72
19	78,36
20	16,35
21	25,25
22	27,59
23	33,19
24	16,00
Suma pow.	757,88



PONIŻEJ ZDJĘCIA BUDYNKU I LOKALI

APIS

Al. Jerozolimskie 214



HOL GŁÓWNY



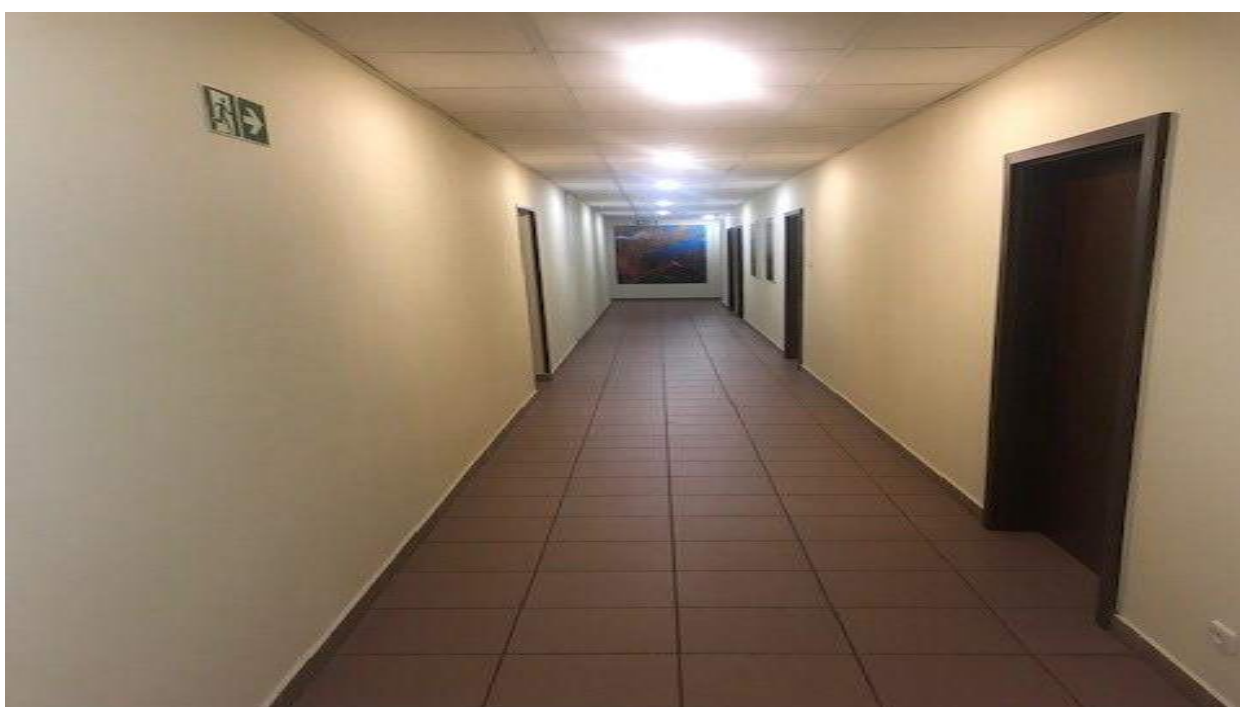
HOL GŁÓWNY Z RECEPCJĄ



HOL NA I PIĘTRZE



KORYTARZE



KUCHNIA



ŁAZIENKA



SALA KONFERENCYJNA



LOKAL 42,35 m2



LOKAL 33,78 m2 (dwa pokoje)



LOKAL 31,52 m2



LOKAL 21,07 m2



LOKAL 126,46 m²
(do adaptacji pod potrzeby Najemcy)



LOKAL 90 m²
(do adaptacji pod potrzeby Najemcy)

