

WAN S.A.

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r.

1. Znaczące zdarzenia lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które wymagałyby ujęcia w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

2. Kursy wymiany walut obcych

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| | zł | zł |
| Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu | | |
| Kurs wymiany USD na polski złoty | 4,4018 | 4,0600 |
| Kurs wymiany Euro na polski złoty | 4,6899 | 4,5994 |
| Kurs wymiany CHF na polski złoty | 4,7679 | 4,4484 |

3. Wartości niematerialne i prawne

Zmiany w wartościach materialnych i prawnych

| | |
|------------------------------|----------|
| Wartość brutto na 01.01.2022 | 9 620,30 |
| Zwiększenia: | - |
| Zmniejszenia: | - |
| Wartość brutto na 31.12.2022 | 9 620,30 |
| Umorzenie na 01.01.2022 | 9 620,30 |
| Zwiększenia: | - |
| Zmniejszenia: | - |
| Umorzenie na 31.12.2022 | 9 620,30 |
| Wartość netto | - |
| Stan na 01.01.2022 | - |
| Stan na 31.12.2022 | - |

4. Rzeczowe aktywa trwale – zmiany w ciągu roku obrotowego

| | Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Inne środki trwale | Razem |
|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | zł | zł | zł | zł | zł | zł |
| Wartość brutto na 1.01.2022 | 38 342,44 | 46 055,97 | 308 179,21 | 245 300,00 | 1 034 961,14 | 1 672 838,76 |
| Zwiększenia: | - | - | - | 26 861,18 | 467 451,41 | 494 312,59 |
| - nabycie | - | - | - | 26 861,18 | 119 192,51 | 146 053,69 |
| - przeniesienie | - | - | - | - | 348 258,90 | 348 258,90 |
| Zmniejszenia: | - | - | (18 271,54) | (245 300,00) | (920 877,29) | (1 184 448,83) |
| - sprzedaż | - | - | - | (245 300,00) | - | (245 300,00) |
| - likwidacja | - | - | - | - | (920 877,29) | (920 877,29) |
| - przeniesienie | - | - | (18 271,54) | - | - | (18 271,54) |
| Wartość brutto na 31.12.2022 | 38 342,44 | 46 055,97 | 289 907,67 | 26 861,18 | 581 535,26 | 982 702,52 |
| Umorzenie na 1.01.2022 | - | 2 463,71 | 271 342,72 | 12 265,00 | 179 319,81 | 465 391,24 |
| Zwiększenia: | - | 1 151,40 | 6 229,38 | 12 071,18 | 44 484,94 | 63 936,90 |
| - aktualizacja wyceny | - | - | - | - | - | - |
| - amortyzacja | - | 1 151,40 | 6 229,38 | 12 071,18 | 44 484,94 | 63 936,90 |
| Zmniejszenia: | - | - | - | (20 441,67) | (84 420,90) | (104 862,57) |
| - sprzedaż | - | - | - | (20 441,67) | - | (20 441,67) |
| - likwidacja | - | - | - | - | (84 420,90) | (84 420,90) |
| Umorzenie na 31.12.2022 | - | 3 615,11 | 277 572,10 | 3 894,51 | 139 383,85 | 424 465,57 |
| Wartość netto | | | | | | |
| Stan na 1.01.2022 | 38 342,44 | 43 592,26 | 36 836,49 | 233 035,00 | 855 641,33 | 1 207 447,52 |
| Stan na 31.12.2022 | 38 342,44 | 42 440,86 | 12 335,57 | 22 966,67 | 442 151,41 | 558 236,95 |

Zarówno w roku obrotowym kończącym się dnia 31 grudnia 2022 roku, jak i w roku poprzednim Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

5. Rzeczowe aktywa trwałe – według tytułów własności

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|---------------------|
| | zł | zł |
| Środki trwałe własne | 209 978,05 | 1 207 447,52 |
| Razem środki trwałe w ewidencji bilansowej | 209 978,05 | 1 207 447,52 |

Bilansowa wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosi 36.000,00 zł i dotyczy gruntu pod stację energetyczną.

6. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w bieżącym roku obrotowym wyniosły 146.053,69 zł, w tym na ochronę środowiska 0,00 zł. Spółka nie planuje nakładów na ochronę środowiska w następnym roku obrotowym.

7. Inwestycje długoterminowe – zmiany w ciągu roku obrotowego

| | Nieruchomości | Razem |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | zł | zł |
| Stan na 1.01.2022 | 92 222 827,48 | 92 222 827,48 |
| Zwiększenia | 1 122 169,54 | 1 122 169,54 |
| - nabycie | 1 103 898,00 | 1 103 898,00 |
| - przeniesienie | 18 271,54 | 18 271,54 |
| Zmniejszenia | (15 018 995,84) | (15 018 995,84) |
| - wycena | (4 570 935,92) | (4 570 935,92) |
| - przeniesienie | (1 833 987,92) | (1 833 987,92) |
| - likwidacja | (8 614 072,00) | (8 614 072,00) |
| Stan na 31.12.2022 | 78 326 001,18 | 78 326 001,18 |

Inwestycje długoterminowe – jednostki powiązane

| | Udzielone pożyczki | Udziały lub akcje | Razem |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| | zł | zł | zł |
| Stan na 1.01.2022 | 88 045 850,54 | 78 264 840,98 | 166 310 691,52 |
| Zwiększenia | 185 241 142,00 | 16 711 552,08 | 201 952 694,08 |
| - przeszacowanie | 911 314,64 | 5 884 352,08 | 6 795 666,72 |
| - udzielenie | 184 329 827,36 | - | 184 329 827,36 |
| - nabycie | - | 10 827 200,00 | 10 827 200,00 |
| Zmniejszenia | (140 514 530,41) | (9 754 310,00) | (150 268 840,41) |
| - spłata/sprzedaż | (140 364 530,41) | (9 754 310,00) | (150 118 840,41) |
| - przeniesienie | (150 000,00) | - | (150 000,00) |
| Stan na 31.12.2022 | 132 772 462,13 | 85 222 083,06 | 217 994 545,19 |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

Inwestycje długoterminowe – jednostki pozostałe

| | Inne inwestycje długotermini- nowe | Razem |
|--------------------|--|--------------|
| | zł | zł |
| Stan na 01.01.2022 | 685 539,15 | 685 539,15 |
| Zwiększenia | - | - |
| Zmniejszenia | (685 539,15) | (685 539,15) |
| - sprzedaż | (538 115,90) | (538 115,90) |
| - przeniesienie | (147 423,25) | (147 423,25) |
| Stan na 31.12.2022 | - | - |

8. Inwestycje długoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych

a. Pożyczki udzielone i należności własne

Wykaz pożyczek wg stanu na 31 grudnia 2022 r.

| Spółka | Kapitał zł | Wycena odsetek zł | Razem zł. | Termin spłaty | Oprocentowanie |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| WAN 26 Sp. z o.o. z 29.08.2008 (PLN) | 15 764 500,00 | 314 658,59 | 16 079 158,59 | 31.12.2024 | 8,8 % w skali roku |
| WAN Trade Sp. z o.o. | 8 046 000,00 | 165 673,14 | 8 211 673,14 | 31.12.2027 | 8,8 % w skali roku |
| WAN 88 Sp. z o.o. 15/09/2016 EUR | 2 742 805,00 | 25 233,35 | 2 768 038,35 | 31.12.2024 | Euribor 1M+1,4 p.% |
| WAN 88 SP. Z.O.O. 19/09/2016 | 4 400 000,00 | 97 113,42 | 4 497 113,42 | 31.12.2027 | 8,8 % w skali roku |
| WAN 28 Sp.z o.o.31.03.2017 | 23 422 000,00 | 531 272,64 | 23 953 272,64 | 31.12.2027 | 8,8 % w skali roku |
| WAN 24 Sp. z o.o 03/04/2018 | 28 007 960,00 | 180 049,86 | 28 188 009,86 | 31.12.2027 | Euribor 1M+1,4 p.% |
| WAN 17 Sp. z o.o. 07/12/2018 | 9 151 000,00 | 155 003,37 | 9 306 003,37 | 31.12.2027 | 8,8 % w skali roku |
| WAN 17 Sp. z o.o. 17/01/2022 | 582 028,22 | 4 979,74 | 587 007,96 | 31.12.2024 | Euribor 1M+1,4 p.% |
| WAN 4 Sp. z o.o. 15/03/2022 | 31 536 702,02 | 728 302,41 | 32 265 004,43 | 15.03.2025 | Euribor 1M+1,4 p.% |
| WAN 84 Sp. z o.o. 4/05/2022 | 5 473 000,00 | 123 817,33 | 5 596 817,33 | 31.12.2024 | 8,8 % w skali roku |
| WAN Invest Sp. z o.o. 30/06/2022 | 300 000,00 | 6 774,79 | 306 774,79 | 31.12.2024 | 8,8 % w skali roku |
| WAN 35 Sp. z o.o. 06/12/2022 | 206 000,00 | 3 344,96 | 209 344,96 | 31.12.2024 | 8,8 % w skali roku |
| WA 2000 Sp. zo.o. 06/12/2022 | 800 000,00 | 4 243,29 | 804 243,29 | 31.12.2023 | 8,8 % w skali roku |
| | 130 431 995,24 | 2 340 466,89 | 132 772 462,13 | | |

b. Aktywa finansowe – udziały

| Lp. | Nazwa podmiotu | Siedziba | Udział Spółki % | Wartość bilansowa zł. |
|-----|------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 1 | WA 2000 Sp. z o.o. | Warszawa | 99,5 | 12 387 251,02 |
| 2 | WAN 28 Sp. z o.o. | Warszawa | 100 | 5 893 027,65 |
| 3 | WAN LEASING Sp. z o.o. | Warszawa | 99,99 | 19 967 197,89 |
| 4 | WAN Trade Sp. z o.o. | Warszawa | 99,91 | 1 585 637,81 |
| 5 | WAN 88 Sp. z o.o. | Warszawa | 100 | 9 716 835,23 |
| 6 | NAW Sp. z o.o. | Warszawa | 100 | 5 421 926,41 |
| 7 | WAN 26 Sp. z o.o. | Warszawa | 100 | 30 250 207,05 |
| | Razem | | | 85 222 083,06 |

9. Inwestycje krótkoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych

Wobec jednostek powiązanych:

a. Aktywa finansowe

| Lp. | Nazwa podmiotu | Siedziba | Udział Spółki % | Wartość bilansowa zł. |
|--------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 1 | WAN 20 Sp. zo.o. | Warszawa | 75,35 | 11 816 897,67 |
| 2 | WAN 44 Sp. zo.o. | Warszawa | 87,66 | 62 720 245,03 |
| 3 | WAN 2 Sp. zo.o. | Warszawa | 100 | 13 466 926,83 |
| 4 | WAN 48 Sp. zo.o. | Warszawa | 44,87 | 13 554 128,65 |
| 5 | WAN 84 Sp. z o.o. | Warszawa | 100 | 11 130 007,79 |
| Razem | | | | 112 688 205,97 |

| | Udziały lub akcje zł | Razem zł |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Stan na 1.01.2021 | 109 313 861,85 | 109 313 861,85 |
| Zwiększenia | 4 858 000,00 | 4 858 000,00 |
| - nabycie | 4 858 000,00 | 4 858 000,00 |
| Zmniejszenia | (1 483 655,88) | (1 483 655,88) |
| - zbycie | (1 483 655,88) | (1 483 655,88) |
| Stan na 31.12.2021 | 112 688 205,97 | 112 688 205,97 |

10. Zapasy

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| Materiały - grunty/inne | | |
| Kraków Podgórze dz.553/1 | 4 154 956,64 | 4 154 956,64 |
| Pęcchery, Łbiska | 155 666,00 | 311 332,00 |
| Warszawa, ul. Poleczki | 1 769 110,00 | 1 769 110,00 |
| Nieruchomość w Węgorzewie działka 245 | 3 779 827,08 | 3 473 827,08 |
| | 9 859 559,72 | 9 709 225,72 |
| Półprodukty i produkty w toku | | |
| Milanówek, ul. Ludna działki 132,133,19/3,19/4 | - | 3 331 069,05 |
| Budowa, Warszawa, Marymoncka 8 | 10 433 835,17 | 9 762 202,24 |
| | 10 433 835,17 | 13 093 271,29 |
| Produkty gotowe | | |
| Milanówek, ul. Ludna działki 132,133,19/3,19/4 | 1 237 127,15 | - |
| | 1 237 127,15 | - |
| Towary - nieruchomości | | |
| Węgorzewo lokale mieszkalne | - | 693 877,05 |
| Warszawa, H.Czaki lok.mieszkalne | - | 6 103 562,01 |
| Kraków, ul. Górników lok.mieszkalne | - | 2 295 719,22 |
| Warszawa, Czerniewiecka lok. Usługowe | - | 12 266 138,00 |
| Park Chojnów, gmina Solec ul. Anyżkowa | 451 556,00 | 451 556,00 |
| Pozostałe | - | 240 122,30 |
| | 451 556,00 | 22 050 974,58 |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

Zaliczki na dostawy

Zaliczka na zakup lokalu mieszkalnego w Warszawie

ul. Jeziorki

2 998 888,90

5 279 629,64

Pozostałe zaliczki

420 000,00

10 809,20

3 418 888,90**5 290 438,84****Razem****25 400 966,94****50 143 910,43****11. Należności i odpisy aktualizujące wartość należności****Należności krótkoterminowe****31.12.2022****31.12.2021**

zł

zł

Rozrachunki z tytułu dostaw i usług

888 693,18

849 499,39

Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych
i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych

83 662,05

187 993,90

Należność z tytułu częściowej zapłaty za udziały w
Spółce WAN 48 Sp. z o.o.

1 365 000,00

1 365 000,00

Inne należności krótkoterminowe

32 079,25

33 364,55

2 369 434,48**2 435 857,84****31.12.2022****31.12.2021**

zł

zł

Odpisy aktualizujące należności**Stan na początek roku**

16 702 092,65

16 702 092,65

Zwiększenia

17 731,84

-

Realizacja

-

-

Korekta uprzednio dokonanego odpisu

(2 402 128,00)

-

Stan na koniec roku**14 317 696,49****16 702 092,65**

W tym na:

- należności długoterminowe

-

-

- należności krótkoterminowe

14 317 696,49

16 702 092,65

12. Rozliczenia międzyokresowe czynne**31.12.2022****31.12.2021**

zł

zł

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne

Opłacone ubezpieczenia

110 175,26

13 684,96

Poniesione nakłady do rozliczenia w przyszłym okresie

2 011 471,89

1 841 609,91

2 121 647,15**1 855 294,87****13. Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy Spółki na 31 grudnia 2022 r. składał się z 96 tysięcy akcji o wartości nominalnej 100 zł każda.

Na 31 grudnia 2022 r. akcjonariuszami Spółki byli:

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r.

ANWIT Sp. z o.o. – 51.534 akcji – **53,68%**
W.A. Inwestycje Sp. z o.o. – 20.466 akcji – **21,32%**
ANRA – 3.337 akcji – **3,48%**
W.A. Hotele – 8.834 akcji – **9,20%**
VENUS FINANCIERE – 11.829 akcji – **12,32%**

14. Wynik finansowy netto

Zgodnie z uchwałą nr 9 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 29.09.2022 roku zysk netto za rok 2021 w wysokości 6 544 945,97 zł postanowiło przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

| | 01.01.2022 | Zwiększenia | Zmniejszenia | 31.12.2022 |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| | zł | zł | zł | zł |
| Kapitał zapasowy | 194 232 226,81 | 6 544 945,97 | - | 200 777 172,78 |
| Kapitał z aktualizacji wyceny | - | 7 284 921,02 | - | 7 284 921,02 |
| Pozostałe kapitały rezerwowe | 138 990 000,00 | - | - | 138 990 000,00 |
| Razem | 333 222 226,81 | 13 829 866,99 | - | 347 052 093,80 |

15. Rezerwy na zobowiązania – zmiany w ciągu roku obrotowego

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

| | Stan na 1.01.2022 | Utworzone | Wykorzystane | Rozwiązane | Stan na 31.12.2022 |
|--|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| | zł | zł | zł | zł | zł |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 21 250 007,30 | 3 932 023,00 | (1 190 239,00) | (2 813 480,00) | 21 178 311,30 |
| | <u>21 250 007,30</u> | <u>3 932 023,00</u> | <u>(1 190 239,00)</u> | <u>(2 813 480,00)</u> | <u>21 178 311,30</u> |

16. Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa według zapadalności
a. Zobowiązania finansowe długoterminowe wobec jednostek pozostałych z tytułu kredytu

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| | zł | zł |
| Zobowiązania z tytułu kredytów | | |
| · powyżej 1 roku do 3 lat | 26 049 595,14 | 36 760 053,29 |
| · powyżej 3 do 5 lat | - | 4 376 600,46 |
| | <u>26 049 595,14</u> | <u>41 136 653,75</u> |

| Zestawienie umów kredytowych WAN S.A. na dzień 31.12.2022 r. | | | | | | |
|--|---|--------|-----------------------|---------------|----------------|-------------|
| Lp. | Nieruchomość | Waluta | Wartość bilansowa PLN | Termin spłaty | Oprocentowanie | Cel kredytu |
| 1 | Umowa nr 17/108/15/D/IN z dnia 17.11.2015 r. z mBank S.A. oraz umowa zmieniająca nr 2 | | | | | |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

| | | | | | |
|--|-----|----------------------|------------|----------------|--|
| Warszawa, Al. Jana Pawła II lok 1, VI, VII, VIII | EUR | 26 049 595,14 | 20.11.2025 | 2,9 % wibor 1M | Refinansowanie nieruchomości Babka Tower |
| Razem | | 26 049 595,14 | | | |

*z tego część długoterminowa 26 049 595,14 zł
 część krótkoterminowa 2 492 869,45 zł

b. Zobowiązania finansowe długoterminowe wobec jednostek pozostałych z tytułu obligacji

WAN S.A. („Emitent”) w dniu 04.05.2022 r. (Dzień Emisji”), na podstawie uchwały nr 4 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 30.10.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji oraz uchwały nr 1/04/2022 Zarządu Emitenta z dnia 08.04.2022 r. w sprawie przyjęcia warunków emisji obligacji, dokonał emisji 11.500 (jedenaście tysięcy pięćset) sztuk obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda i o łącznej wartości nominalnej 11.500.000,00 (jedenaście milionów pięćset tysięcy) złotych. Termin wykupu obligacji serii A przypada na dzień 04.05.2025 r. Oprocentowanie obligacji jest zmienne i wynosi WIBOR3M + 5,00 p.p. w skali roku.

Emitent w dniu 10.06.2022 r. (Dzień Emisji), na podstawie uchwały nr 4 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 30.10.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji oraz uchwały nr 1/05/2022 Zarządu Emitenta z dnia 12.05.2022 r. w sprawie przyjęcia warunków emisji obligacji, dokonał emisji 15.789 (piętnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć) sztuk obligacji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda i o łącznej wartości nominalnej 15.789.000,00 (piętnaście milionów siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy) złotych. Termin wykupu obligacji serii B przypada na dzień 04.05.2025 r. Oprocentowanie obligacji jest zmienne i wynosi WIBOR3M + 5,00 p.p. w skali roku. W dniu 27.09.2022 r. Emitent dokonał wcześniejszego (przedterminowego) wykupu części obligacji serii B, tj. 1.600 (tysiąc sześćset) sztuk obligacji serii B o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 1.600.000,00 (jeden milion sześćset tysięcy) złotych. W rezultacie, aktualnie do wykupu pozostaje 14.189 (czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć) sztuk obligacji serii B o łącznej wartości nominalnej 14.189.000,00 (czternaście milionów sto osiemdziesiąt dziewięć) złotych.

17. Zobowiązania finansowe krótkoterminowe – charakterystyka instrumentów finansowych

a. Zobowiązania finansowe krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | zł | zł |
| Zobowiązania finansowe krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych | 636.000,00 | 960 000,00 |
| * zobowiązania z tytułu leasingu lokali 11-12A w Babka Tower | 636.000,00 | 960 000,00 |

Zobowiązanie z tytułu leasingu w wysokości 5 205 241,27 zł stanowi wierzytelność wobec WAN Leasing Sp. z o.o. termin wykupu lokali użytkowych 11, 11a, 12, 12a mieszczących się w Babka Tower przypada na listopad 2025 roku. Wierzytelność ta w wysokości 4 569 241,27

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022**r.**

zł. prezentowana jest w zobowiązaniach długoterminowych wobec jednostek powiązanych. Na część krótkoterminową przypada 636 000,00 zł.

b. Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| | zł | zł |
| Zobowiązania finansowe krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych | 2 952 521,50 | 2 472 775,88 |
| * zobowiązania z tytułu kredytów | 2 492 869,45 | 2 472 775,88 |
| * kredyty w rachunkach bieżących | 459 652,05 | - |

Na zobowiązania krótkoterminowe składa się część krótkoterminowa kredytu na refinansowanie lokali w Babka Tower, oprocentowany wg. stawki EURIBOR 1 miesięcznej wyceniony na dzień bilansowy w wysokości 2 492 869,45 zł. oraz kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 459 652,05 zł..

18. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Działalność Spółki narażona jest na różnego rodzaju ryzyko finansowe: ryzyko rynkowe (obejmujące ryzyko walutowe, ryzyko cenowe i ryzyko zmiany stopy procentowej), ryzyko kredytowe i ryzyko płynności. Ryzyko finansowe wiąże się z następującymi instrumentami finansowymi: należnościami handlowymi, środkami pieniężnymi i ekwiwalentami środków pieniężnych, zobowiązaniami handlowymi i innymi zobowiązaniami oraz z finansowaniem zewnętrznym. Polityka rachunkowości dotycząca tych instrumentów finansowych jest opisana poniżej.

Ryzykiem finansowym zajmuje się Zarząd, który stale monitoruje sytuację na rynku w celu określenia i oceny ryzyka kursowego i ryzyka stopy procentowej.

- Ryzyko walutowe

WAN S.A. prowadzi swoją działalność w obrębie Polski, w związku z czym ryzyko walutowe jest ograniczone. Z racji, iż większość kredytów i pożyczek wyrażona jest w EUR, istnieje pewne ryzyko związane ze zmianami kursów. Kluczowym mitygantem dla tego rodzaju ryzyka jest fakt uzyskiwania większości przychodów w EUR oraz, co zostało wprowadzone w roku 2022, ceny ofertowe sprzedawanych nieruchomości są wyrażane w EUR. Tym sposobem Spółka ogranicza ryzyko kursowe, związane dużymi transakcjami oraz częściowymi wcześniejszymi spłatami kredytów.

Ryzyko walutowe oceniane jest przez kierownictwo na zasadach ogólnych oraz na zasadzie indywidualnej. Jeśli kierownictwo uważa, że ryzyko indywidualne lub łączne może mieć istotny wpływ na działalność, podejmuje odpowiednie działania.

- Ryzyko cenowe

Spółka WAN S.A. jest narażona na ryzyko zmian cen nieruchomości i warunków ich wynajmu. Duże rozdrobnienie najemców oraz wieloletnie umowy najmu zabezpieczają Spółkę przed ryzykiem gwałtownej zmiany wynajmowanej powierzchni lub stawek najmu, co z kolei wpłynęłoby na spadek wartości nieruchomości.

Atrakcyjne nieruchomości w portfelu, wieloletnie umowy najmu ze stabilnymi podmiotami, spowodowały, że wartości nieruchomości komercyjnych nie uległy istotnym zmianom, a tam gdzie zmiany się pojawiły, były to wzrosty wartości.

Dodatkowym czynnikiem, będącym elementem zarządzania cenami jest stopa waloryzacji, będąca integralną częścią niemal wszystkich umów najmu na posiadane lokale do wynajęcia.

Zachwiany popyt na mieszkania w 2022 roku, miał ograniczony wpływ na ceny transakcyjne, a tym samym marże osiągane przez spółkę w tym okresie. Spółka nie odnotowała znaczącego spadku zainteresowania lokalami mieszkalnymi, tym samym zrealizowała cele w tym obszarze bez uszczerbku na rentowności.

- Ryzyko związane ze zmianami stóp procentowych dotyczące przepływów pieniężnych i wartości godziwej

Ryzyko zmian stóp procentowych wynika z długoterminowych kredytów i pożyczek. Kredyty i pożyczki emitowane według zmiennej stopy procentowej narażają Spółkę na ryzyko stopy procentowej w odniesieniu do przepływów pieniężnych. Większość kredytów Spółki zaciągnięta jest w EUR. W 2022 r. mimo wszystko dynamika wzrostu stopy procentowej strefy euro była niższa niż dla PLN. Wzrosty stóp procentowych nie zachwiały dolnością do obsługi kredytów.

Narażenie Spółki WAN S.A. na ryzyko wartości godziwej związane ze stopami procentowymi oraz ryzyko przepływów pieniężnych związane ze stopami procentowymi jest okresowo monitorowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą. Grupa wnikliwie analizuje narażenie na ryzyko zmiany stóp procentowych i możliwy wpływ wahań stóp procentowych obowiązujących na rynku na jej sytuację finansową i przepływy pieniężne.

Przeprowadza się symulację różnych scenariuszy, biorąc pod uwagę refinansowanie, odnawianie istniejących pozycji, finansowanie alternatywne i zabezpieczenia. Symulację przeprowadza się okresowo w celu sprawdzenia, czy maksymalna potencjalna strata mieści się w limicie określonym przez Zarząd.

- Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim ze środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami, a także z należnościami. Ryzyko to występuje w większości w obszarze najmu. Spółka zarządza poziomem ryzyka kredytowego centralnie w odniesieniu do całej grupy, ustalając poziomy akceptowanego ryzyka w odniesieniu do każdego Najemcy. Ryzyko to monitoruje się z częstotliwością miesięczną w oparciu o tryb i zasady wdrożone w Grupie. Ryzyko kredytowe związane z dłużnikami z tytułu najmu jest ograniczane dzięki depozytom kaucyjnym lub gwarancjom.

- Jakość kredytowa aktywów finansowych

Z uwagi na charakter działalności Spółki, dla klientów nie określa się limitów kredytowych. W celu zakupu mieszkań należy dokonać pełnej płatności przed podpisaniem ostatecznej umowy sprzedaży. W celu najmu powierzchni biurowych spółka na partnerów wybiera wyłącznie doświadczone i dobrze znane na rynku spółki.

Jakość kredytową klientów handlowych ocenia się biorąc pod uwagę ich sytuację finansową, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki, wykorzystując różne źródła informacji

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022**r.**

(media, wyspecjalizowane witryny internetowe, ogłoszenia innych uczestników rynku itp.). Należności od klientów handlowych są co miesiąc kontrolowane przez kierownictwo Spółki.

- Ryzyko utraty płynności

Ostrożne zarządzanie ryzykiem utraty płynności opiera się na utrzymywaniu odpowiedniego poziomu środków pieniężnych i ciągłym monitorowaniu sytuacji finansowej.

19. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku**Zabezpieczeń na nieruchomościach Spółki „WAN” na dzień 31.12.2022**

Na lokalach Warszawa w Babka Tower na rzecz mBank (właściciel WAN S.A., Lok. nr VI- WA4M/ 00234838/7;

Lok. 157 - WA4M/00306307/2;

1) hipoteka łączna umowna do kwoty 19.650.000,00 (dziewiętnaście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy) euro na rzecz mBanku S.A. jako zabezpieczenie kredytu NR 17/108/15/D/IN z dnia 17 listopada 2015 roku

2) hipoteka łączna umowna do kwoty 7.740.000,00 (siedem milionów siedemset czterdzieści tysięcy) złotych na rzecz mBanku S.A. z tytułu Umowy Hedgingowej do umowy kredytu z dnia 17 listopada 2015 roku (umowa ramowa i transakcji nr N1/10668/15 oraz 17/119/15/Z/ND.

3) hipoteka łączna umowna do kwoty 18.000.000,00 (osiemnaście milionów) złotych na rzecz mBanku S.A. z tytułu Umowy Kredytowej Umbrella Facility jako zabezpieczenie wszelkich obecnych i przyszłych wierzytelności Banku z umowy kredytowej Nr 02/104/08/Z/VU z dnia 23 kwietnia 2008

20. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

| Wyszczególnienie | 2022 | 2021 |
|---|----------------------|----------------------|
| | zł | zł |
| Przychody z tytułu świadczenia usług jako Generalny Realizator Inwestycji | 189 388,51 | 1 314 091,63 |
| Przychody z tytułu wynajmu powierzchni mieszkaniowych, usługowych oraz reklamowych | 4 611 254,75 | 5 476 538,11 |
| Przychody z tytułu refakturowania kosztów wynajmowanych powierzchni mieszkaniowych i usługowych | 367 019,88 | 473 452,96 |
| Pozostałe przychody | 1 101 818,35 | 742 838,73 |
| Sprzedaż lokali mieszkalnych | 4 745 370,41 | 6 538 676,71 |
| Sprzedaż towarów | 27 233 469,60 | - |
| Przychody ze sprzedaży ogółem | 38 248 321,50 | 14 545 598,14 |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów c.d.

Przychody zrealizowane przez Spółkę w badanym roku obrotowym w całości zrealizowane były na rynku krajowym z wykonywania projektów budowlano-inwestycyjnych oraz wynajmu powierzchni.

21. Koszty według rodzaju – koszty operacyjne

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | zł | zł |
| Amortyzacja, w tym | 63 936,90 | 63 936,90 |
| - wartości niematerialnych i prawnych | - | - |
| - środków trwałych | 63 936,90 | 63 936,90 |
| Zużycie materiałów i energii | 1 119 554,57 | 906 224,79 |
| Usługi obce | 15 558 236,77 | 9 224 957,01 |
| Podatki i opłaty | 548 422,85 | 750 944,65 |
| Wynagrodzenia | 2 351 013,53 | 1 485 026,08 |
| Ubezpieczenia i inne świadczenia w tym, | 382 207,37 | 229 937,39 |
| - emerytalne | 187 826,22 | 116 025,74 |
| Pozostałe koszty rodzajowe | 1 370 832,10 | 875 423,86 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 27 381 843,11 | 5 869 504,20 |
| | 48 776 047,20 | 19 405 954,88 |

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|---------------------|
| | zł | zł |
| Usługi obce: | | |
| Usługi budowlane oraz pomocnicze dotyczące GRI | 185 175,01 | 956 266,37 |
| Połączenie telekomunikacyjne | 87 282,64 | 90 725,25 |
| Usługi prawne, księgowo, konsultingowe | 1 437 578,66 | 2 235 198,07 |
| Usługi najmu, leasing operacyjny | 8 626 475,49 | 3 063 652,40 |
| Usługi bankowe, pocztowe | 63 322,52 | 55 293,97 |
| Usługi pośrednictwa, tłumaczeń, prowizje | 1 128 310,64 | 126 392,90 |
| Koszty administracyjne | 945 561,56 | 1 223 504,72 |
| Usługi remontowe | 307 330,35 | 292 193,85 |
| Zryczałtowane wynagrodzenia | 2 064 687,65 | 1 088 813,76 |
| Pozostałe usługi | 712 512,25 | 92 915,72 |
| Razem | 15 558 236,77 | 9 761 530,01 |

22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|---------------------|
| | zł | zł |
| Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | - | 14 975,55 |
| Umorzenie subwencji PFR | - | 853 494,46 |
| Odszkodowanie z tytułu leasingu | 12 428 972,03 | - |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów | 417 078,69 | 886 768,21 |
| Inne | 35 683,33 | 101 861,85 |
| Razem | 12 881 734,05 | 1 857 100,07 |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

| Koszty operacyjne | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| | zł | zł |
| Roczne korekty VAT w związku ze zmianą proporcji | 189 925,00 | 17 311,00 |
| Darowizny | 21 200,00 | - |
| Odpisy aktualizujące | 17 731,84 | - |
| Oplaty sądowe i komornicze | 1 722,10 | 1 366,42 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 53 747,23 | 48 608,07 |
| Strata na sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych | 156 483,37 | - |
| Utworzenie rezerw | 190 000,00 | 160 000,00 |
| Likwidacja nakładów na lokale w leasingu | 836 456,39 | - |
| Wyceny nieruchomości | 5 342 735,92 | 843 912,00 |
| Korekty odliczonego podatku VAT w związku ze sprzedażą lokali | 539 479,00 | 36 252,00 |
| Razem | 7 349 480,85 | 1 107 449,49 |

23. Podatek dochodowy

W bieżącym roku obrotowym Urząd Skarbowy oraz Urząd Kontroli Skarbowej nie przeprowadzał kontroli podatkowych w Spółce, z wyłączeniem kontroli krzyżowych. W 2021 roku Spółka nie korzystała z ulg inwestycyjnych.

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrole ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

24. Podatek dochodowy odroczony

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | zł | zł |
| Dodatnie różnice przejściowe między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów, a ich wartością podatkową, w tym: | | |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych | 48 838 078,95 | 55 712 194,74 |
| Wycena nier. wg wart. godziwej (amortyzacja) | 3 613 031,58 | 5 532 236,84 |
| Kary umowne | 14 432 975,26 | 14 296 437,57 |
| Wycena wartości udziałów | 39 277 142,11 | 30 789 463,16 |
| Wyceny odsetek od pożyczek | 2 340 452,63 | 2 003 715,79 |
| Wycena różnic kursowych od pożyczek | - | 544 978,95 |
| Wynik na wniesieniu ZCP | 2 963 115,79 | 2 963 115,79 |
| Razem dodatnie różnice przejściowe | 111 464 796,32 | 111 842 142,83 |
| Rezerwa na podatek dochodowy odroczony (według stawki (19%/19%)) | 21 178 311,30 | 21 250 007,14 |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022

r.

Podatek dochodowy odroczony c.d.

Ujemne różnice przejściowe między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową, w tym:

| | | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Odpisy aktualizujące bieżące i z lat ubiegłych | - | 2 072 952,00 |
| Rezerwa na koszty za media i badanie sprawozdania finansowego | 190 000,00 | 160 668,42 |
| Wycena nieruchomości przekwalifikowanych do zapasów | - | 417 085,47 |
| Wyceny nieruchomości inwestycyjnych | - | 234 800,00 |
| Kary umowne | 14 296 463,37 | 14 296 468,36 |
| Wyceny różnic kursowych od kredytów | 2 810 494,74 | 3 645 536,84 |
| Odpis aktualizujący udziały | 5 125 826,32 | 959 500,00 |
| Wycena odsetek od pożyczek | 44 700,00 | - |
| Razem ujemne różnice przejściowe | <u>22 467 484,42</u> | <u>21 787 011,10</u> |
| Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego (19%/19%) | <u>4 268 822,04</u> | <u>4 139 531,93</u> |

25. Struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | zł | zł |
| Środki pieniężne w kasie | 136 686,67 | 62 370,19 |
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych | 4 966 503,82 | 4 045 847,48 |
| Środki pieniężne na rachunkach VAT | - | 567 271,71 |
| Inne aktywa pieniężne | | 90,71 |
| | <u>5 103 190,49</u> | <u>4 675 580,09</u> |
| Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych | <u>5 103 190,49</u> | <u>4 675 580,09</u> |

26. Przychody finansowe

Przychody z tytułu odsetek finansowych wynosiły

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------------|--------------|
| | zł | zł |
| Odsetki zrealizowane | 3 570 295,83 | 5 579 558,97 |

Inne przychody finansowe

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | zł | zł |
| Otrzymane dywidendy | 10 243 660,00 | 1 180 000,00 |
| Sprzedaż inwestycji | 13 662,52 | 413 960,00 |
| Aktualizacja wartości inwestycji | 1 630 943,69 | 6 860 208,12 |
| Aport nieruchomości | - | 438 244,00 |
| Razem | <u>15 458 562,04</u> | <u>14 471 971,09</u> |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r.
27. Koszty finansowe
Koszty odsetek od zobowiązań finansowych

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | zł | zł |
| • zapłacone odsetki od kredytów bankowych wyniosły | 1 098 750,44 | 1 220 078,01 |
| • zapłacone odsetki od pożyczek wyniosły | 79 211,73 | 79 614,82 |
| • odsetki od obligacji | 1 399 728,10 | - |
| • inne | 2 307,91 | 8 596,78 |
| | <u>2 579 998,18</u> | <u>1 308 289,61</u> |

Inne koszty finansowe

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | zł | zł |
| Różnice kursowe zrealizowane | 728 205,74 | 239 918,71 |
| Wyceny różnic kursowych od kredytów, pożyczek | 4 351 114,04 | 305 431,30 |
| Inne koszty bankowe | 182 841,95 | 623 534,72 |
| Razem | <u>5 262 161,73</u> | <u>1 168 884,73</u> |

28. Założenie kontynuacji działalności w okresie wojny na terytorium Ukrainy, jako zdarzeniu po dniu bilansowym

Wraz z wybuchem wojny na Ukrainie (pod koniec lutego 2022), świat opanowała niepewność co do skali konfliktu oraz jego wpływu na Świat, a przede wszystkim na gospodarki poszczególnych krajów, europejskich w szczególności. Natychmiastowe, negatywne skutki widoczne były na giełdach całego świata, z naciskiem na giełdy surowców energetycznych (ropa naftowa, gaz) oraz na rynkach walutowych. Wraz postępowaniem ogłaszanych i wdrażanych sankcji wobec Rosji, wahania kursów były coraz większe.

W przypadku Spółek z Grupy WAN istotną w tym zakresie jest pozycja złotego względem głównych walut, w szczególności EUR. Zaobserwowany wzrost kursu EUR, ma wpływ na ekspozycję kredytową. Aktualny poziom EUR/PLN nie wywołuje negatywnych konsekwencji o charakterze długofalowym. Zarząd oraz Rada Nadzorcza monitoruje sytuację w trybie dziennym i dysponuje narzędziami mogącymi mitygować ryzyko kursowe powodowane wojną na terenie Ukrainy.

29. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie w poszczególnych grupach zawodowych w ciągu roku obrotowego wyniosło:

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| | Liczba osób | Liczba osób |
| Pracownicy na stanowiskach robotniczych | 5 | 3 |
| Stanowiska nie robotnicze | 13 | 16 |
| Przeciętne zatrudnienie | <u>18</u> | <u>19</u> |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r.

30. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

W 2022 roku ani w 2021 roku członkowie Rady Nadzorczej Spółki nie pobierali wynagrodzeń.

Członkowie Zarządu w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022 r pobrali wynagrodzenia w wysokości 241 725,00 zł. z tytułu umów o pracę/zleceń oraz z tytułu doradztwa w wysokości 50.000,00 zł.

31. Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów.

Nie wystąpiły

32. Transakcje z wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących

W 2022 roku wystąpiły transakcje z osobami wchodzącymi w skład Rady Nadzorczej w wysokości 92.000,00 zł. oraz z Członkami Zarządu w wysokości 243.300,00 zł.:

W roku obrotowym objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie zawarła istotnych transakcji na warunkach innych niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

33. Umowy nieuwzględnione w bilansie

W roku objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie była stroną istotnych umów nieuwzględnionych w bilansie.

34. Transakcje z jednostkami powiązanymi

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | zł | zł |
| Należności z tyt. dostaw i usług | 560 726,71 | 388 819,93 |
| Należności z tyt. pożyczek, w tym: | 132 772 462,13 | 88 045 850,54 |
| - długoterminowe | 132 772 462,13 | 88 045 850,54 |
| Należności z tytułu zaliczek | 3 418 888,90 | 5 279 629,640 |
| Zobowiązania z tyt. dostaw i usług | 342 003,27 | 638 448,33 |
| Zobowiązania z tyt. leasingu, w tym: | 5 205 241,27 | 8 248 987,10 |
| - długoterminowe | 4 569 241,27 | 7 288 987,10 |
| - krótkoterminowe | 636 000,00 | 960 000,00 |
| Pożyczki otrzymane | 1 640 359,45 | - |
| Otrzymane zaliczki | 1 000 000,00 | - |
| Nabycie nieruchomości | 1 100 000,000 | - |
| Przychody ze sprzedaży w okresie obrotowym | 1 600 475,67 | 2 186 405,86 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 12 428 972,03 | - |

Informacja dodatkowa za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022**r.**

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Przychody ze sprzedaży nieruchomości stanowiących zapas w okresie obrotowym | - | 2 815 326,70 |
| Przychody ze sprzedaży aktywów niefinansowych w okresie obrotowym | 264 000,00 | 1 830 000,00 |
| Przychody w drodze aportu | - | 2 000 000,00 |
| Przychody finansowe z tytułu odsetek od pożyczek w okresie obrotowym | 3 555 533,75 | 5 579 119,08 |
| Przychody finansowe z tytułu wyceny różnic kursowych i odsetek od pożyczek w okresie obrotowym | 3 233 696,09 | 2 271 085,54 |
| Przychody z aktualizacji udziałów | 2 418 035,01 | 6 860 208,12 |
| Koszty z aktualizacji udziałów | 921 898,92 | - |
| Otrzymane dywidendy | 10 243 660,00 | 1 180 000,00 |
| Koszty działalności operacyjnej w okresie obrotowym | 9 484 660,76 | 3 454 134,42 |
| Transakcje kapitałowe, nabycia | 11 178 000,00 | - |
| Transakcje kapitałowe, zbycia | 6 026 836,00 | - |
| Koszty finansowe z tytułu wyceny różnic kursowych i odsetek od pożyczek w okresie obrotowym | 2 432 653,14 | 2 838 755,69 |
| Koszty finansowe z tytułu odsetek od pożyczek w okresie obrotowym | 6 412,28 | 72 654,42 |

35. Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | zł | zł |
| Badanie ustawowe w rozumieniu § 2 pkt 2 ustawy o biegłych rewidentach * | 110 000,00 | 120 000,00 |
| | 110 000,00 | 120 000,00 |

*- podane wynagrodzenie obejmuje łącznie wynagrodzenie za badanie wg PSR sprawozdania finansowego jednostkowego Spółki WAN S.A. oraz sprawozdania skonsolidowanego Grupy WAN.

36. Spółka nie sporządza sprawozdania z działalności zgodnie z art. 49 ust. 5 ustawy o rachunkowości dodatkowo przedstawiając informacje o udziałach (akcjach) własnych

•

WAN S.A. nie posiada akcji własnych

Pozostałe informacje zawarte w załączniku 5 do ustawy o rachunkowości, nie ujęte w informacji dodatkowej nie dotyczą Spółki WAN S.A.