

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY EMITENTA

Do: Obligatariuszy Spółki WAN S.A.
Data: 20.09.2023
Dotyczy: Emisji Obligacji Serii B

Zgodnie z punktem 19.1 Warunków Emisji Obligacji Serii B, wyemitowanych przez WAN S.A., Zarząd Spółki przekazuje:

- A) Informacje o wysokości wskaźnika zadłużenia netto
- B) Załącznik nr 2 do Warunków Emisji Obligacji serii B emitowanych przez WAN S.A.

Ad A)

Na dzień 30.06.2023, wysokość wskaźnika zadłużenia netto, obliczonego na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej WAN S.A., kształtuje się następująco:

zadłużenie finansowe netto

Wskaźnik zadłużenia netto = ----- = 0,24

skorygowane kapitały własne

Do wyliczenia wskaźnika zostały wykorzystane wartości (w tys PLN):

Zadłużenie finansowe netto:	80 938
Obliczone jako:	
(+)Kredyty i pożyczki:	80 588
(+)Dłużne papiery wartościowe:	25 689
(-) Środki pieniężne w kasie i na rachunkach:	25 339
Skorygowane kapitały własne:	331 597
(+) Kapitały własne:	331 612
(+) Kapitały mniejszości:	15
(-) wartość Firmy	-

Załącznik nr 2 do Warunków Emisji Obligacji serii B emitowanych przez WAN S.A.

Półroczne sprawozdanie z działalności operacyjnej.

	W zakończonym półroczu kalendarzowym	Kumulatywnie od początku danego roku
Liczba podpisanych umów dotyczących lokali mieszkalnych wg pierwszej umowy (deweloperskie + przedwstępne + opłacone rezerwacje) po uwzględnieniu rezygnacji	48	48
Liczba podpisanych umów dotyczących lokali mieszkalnych przenoszących własność	100	100
Liczba lokali mieszkalnych będących w ofercie na koniec okresu sprawozdawczego	150	
Łączną cenę netto uzyskaną ze sprzedaży nieruchomości innych niż lokale mieszkalne (w tys PLN)	0	